

Association des propriétaires du lac Gémont Inc.

# ASSEMBLÉE ANNUELLE

30 MAI 2010

# Ordre du jour

- Nomination du président et secrétaire de l'assemblée
- Vérification du quorum et des droits de vote
- Adoption de l'ordre du jour
- Registre des membres
- Adoption du procès-verbal de l'assemblée du 24 mai 2010
- Résumé des actions du conseil d'administration
- Finances
- Environnement – Qualité de l'eau du lac Gémont
- Activités planifiées en 2010
- Ratification des actes des administrateurs
- Recrutement pour les comités
- Élection des administrateurs
- Varia
- Levée de l'assemblée

# Vérification du quorum

- 52 membres sont propriétaires de 87 terrains.
- 48 membres ont payé leur cotisation.
- Notre règlement:  
...le quorum est atteint à une assemblée des membres, quel que soit le nombre de personnes effectivement présentes, lorsque, au moins 15 minutes après l'heure fixée pour l'assemblée, 25% des membres en règle sont présents.
- Aujourd'hui, le quorum est atteint lorsque 12 membres sont présents.

# Nos règlements sur les scrutins

- Le vote lors d'une assemblée des membres est pris au scrutin lorsque le président du conseil d'administration de l'Association ou au moins 10% des membres présents le demandent.
- Les décisions des membres sont prises à la majorité simple des voix des membres alors présents.
- « Majorité simple" désigne 50% plus 1 des voix exprimées à une réunion du conseil d'administration ou à une assemblée des membres.

# Registre des membres

## Bienvenue aux nouveaux membres:

- Rémy Quenneville (Marc-André Pilon)
- Elisabeth Vilkozevsky (Lucie Lamarche)
- Patrice Paradis (Martin Vallières)
- Alain Nicolas (Gérald Riel)
- Claude Hauss (Christian Laniel)

# Communications avec les membres

- Communiquons rapidement via Internet  
[LacGemont@hotmail.com](mailto:LacGemont@hotmail.com)
- Visitons le site Internet de notre Association  
[www.SeigneurieDeLaChapelle.org/](http://www.SeigneurieDeLaChapelle.org/)

Les communiqués ne sont envoyés qu'aux membres ayant remis une adresse courrielle à l'Association. Les membres sans courriel devront consulter périodiquement le site internet de l'Association pour prendre connaissance des communiqués.

# Rappel de nos règlements

- Changements de propriétaires
- Nouvelles constructions

# Assemblée du 24 mai 2009

- Approbation du procès-verbal



# Résumé des activités de l'année

- Distribution des arbres de la Municipalité (été 2009)
- 5 à 7 chez Huguette et Bernard (été 2009)
- Épluchette chez France et Gerry (été 2009)
- Démission et remplacement au CA (automne 2009)
- Expédition au Mont Corbo (automne 2009)
- 3 rencontres avec les élus municipaux (2009 et 2010)
- Acquisition de la chapelle et des îles (janvier 2010)
- Préparation des travaux liés à la chapelle
- Accès au lac
  - Travaux du promoteur – enrochement du bord de l'eau
  - Acquisition du terrain en attente

# Résumé des activités de l'année

- Suivi des demandes des membres:
  - Aménagement paysager autour de l'enseigne du domaine
  - Quai localisé sur le terrain de l'accès au lac
  - Abat-poussière sur les 2 chemins du domaine
  - Réduction de la vitesse sur la 364
  - Nouvelles boîtes postales

# Communications aux membres

## Envois postaux:

- 6 décembre 2009 Carte de Noël
- 4 janvier 2010 Avis de cotisation annuelle
- Février et mars Rappels – Cotisations non payés
- 13 avril 2010 Convocation de l'assemblée annuelle 2010

# Communications aux membres

## 10 communiqués:

- Révision de l'évaluation municipale de la Chapelle
- Acquisition de la chapelle
- Épluchette chez France et Gerry Riel, samedi le 5 septembre à 15 heures
- Descente pour les embarcations
- Aménagement paysager de l'enseigne du domaine
- L'affaire "Pédalo Lalonde"
- Acceptez-vous une augmentation des taxes pour subventionner l'accès à Internet à haute vitesse?
- Arbres de la Municipalité à donner
- 5 à 7 chez Huguette et Bernard, le 20 juin à 15 heures
- Procès-verbal et présentation de l'Assemblée annuelle du 24 mai 2009
- Documents pour l'Assemblée annuelle du 24 mai 2009

# Communications aux membres

## Site Internet:

- 10 communiqués
- Documents de l'assemblée de 2009 et 2010
- Ajout du plan cadastral et de la liste des membres par no de cadastre
- Ajout de photos historiques

# Résumé des réunions du CA

Date	Activité
24 mai 2009	Assemblée annuelle 2009
24 mai 2009	CA - Réunion no. 4
12 juillet 2009	CA - Réunion no. 5
11 octobre 2009	CA - Réunion no. 6
27 mars 2010	CA - Réunion no. 1
1 mai 2010	CA - Réunion no. 2
30 mai 2010	CA - Réunion no. 3
30 mai 2010	Assemblée annuelle 2010

# Finances

## État des recettes et déboursés pour 2009

### Recettes

Cotisations 2009	13 800,00 \$	
Cotisations années précédentes	455,00 \$	
Subventions municipales	400,00 \$	
Total des recettes		<hr/> 14 655,00 \$

# Finances

## État des recettes et déboursés pour 2009

### Déboursés

Chapelle		
Taxes*	3 504,58 \$	
Assurances	2 892,72 \$	
Entretien	375,00 \$	
Électricité	238,28 \$	
Total chapelle	<u>7 010,58 \$</u>	
Acquisition chapelle et terrains		1 892,39 \$
Accès au lac & îles		985,20 \$
Assurance administrateurs		696,44 \$
Aménagement paysager		676,72 \$
Party		250,00 \$
Poste		217,61 \$
Frais de banque		126,74 \$
Autres dépenses **		<u>360,82 \$</u>
Total des déboursés		<u>12 216,50 \$</u>



# Finances

## État des recettes et déboursés pour 2009

<b>Recettes</b>	14 655,00 \$
<b>Déboursés</b>	12 216,50 \$
<b>Surplus de cet exercice financier</b>	<u>2 438,50 \$</u>
Surplus des années antérieures	10 361,12 \$
<b>Solde en banque au 31 décembre</b>	<u>12 799,62 \$</u>

# Finances

## Taxes municipales

- Demande d'exemption pour la petite île: accordée
- Révision de l'évaluation pour la chapelle: \$110,400 vs \$255,400
- Taxes municipales:
  - 2009 \$3,155.
  - 2010 \$1,450. Diminution de \$1,705.
  - 2011 \$ 0. Diminution de \$1,200. (en cours)
- Demande d'exemption des droits de mutation: \$920 (en cours)

# Finances

## Perception des cotisations à date

- 2009 Un seul membre n'a pas payé: Marc-André Pilon  
Quelle action prenons-nous?
- 2010 Quatre membres n'ont pas encore payé
  - Bartsch , Suzanne
  - Jost , Serge
  - Quenneville , Rémy (nouveau membre)
  - Pilon, André & Perreault , Ann

# Finances

## Budget 2010

### Recettes

Cotisations 2010	15 600 \$
Cotisations années précédentes	300 \$
Montants à recevoir de 2009	1 970 \$
Subvention municipale (taxes + mutation)	2 000 \$
Total des recettes	<u>19 870 \$</u>

# Finances

## Budget 2010 – Déboursés pour la chapelle

### Déboursés

#### Chapelle

Démolition des 3 chalets	15 000 \$
Rénovation du chemin	2 500 \$
Taxes	1 700 \$
Assurances	3 000 \$
Entretien	1 000 \$
Gazon	600 \$
Peinture	3 500 \$
Électricité	600 \$
Total chapelle	<hr/> 27 900 \$

# Finances

## Budget 2010 – Déboursés Totaux

### Déboursés

Chapelle	27 900 \$
Accès au lac & Îles	1 000 \$
Assurance administrateurs	750 \$
Party	500 \$
Poste	300 \$
Frais de banque	200 \$
Analyses d'eau	500 \$
Autres dépenses	500 \$
Total des déboursés	<hr/> 31 650 \$

# Finances

## Budget 2010 – Sommaire

Recettes	19 870 \$
Déboursés	31 650 \$
Surplus de cet exercice financier	<u>-11 780 \$</u>
Surplus des années antérieures	12 800 \$
Surplus cumulatif à la fin 2010	<u><u>1 020 \$</u></u>

# Finances

## Budget 2010 – Liquidités pour le reste de l'année

En banque au 30 mai 2010:	23 925 \$
Recettes à court terme:	3 000 \$
	<hr/>
Total disponible	26 925 \$
Déboursés en 2009:	25 200 \$
	<hr/>
Marge de manœuvre	1 725 \$



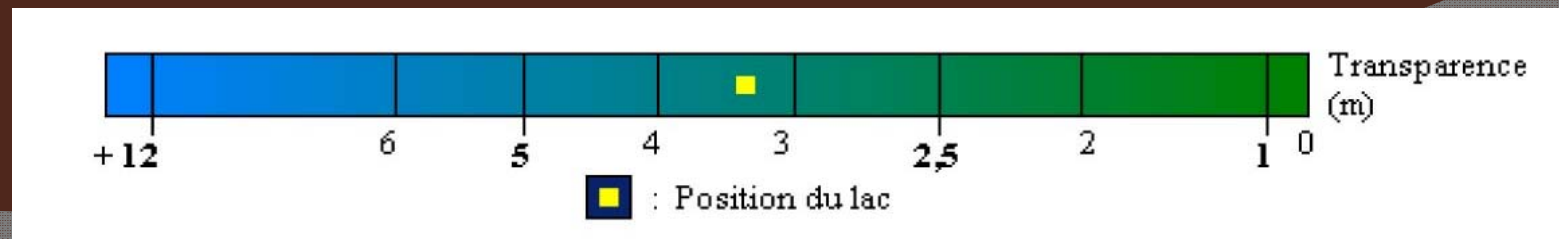
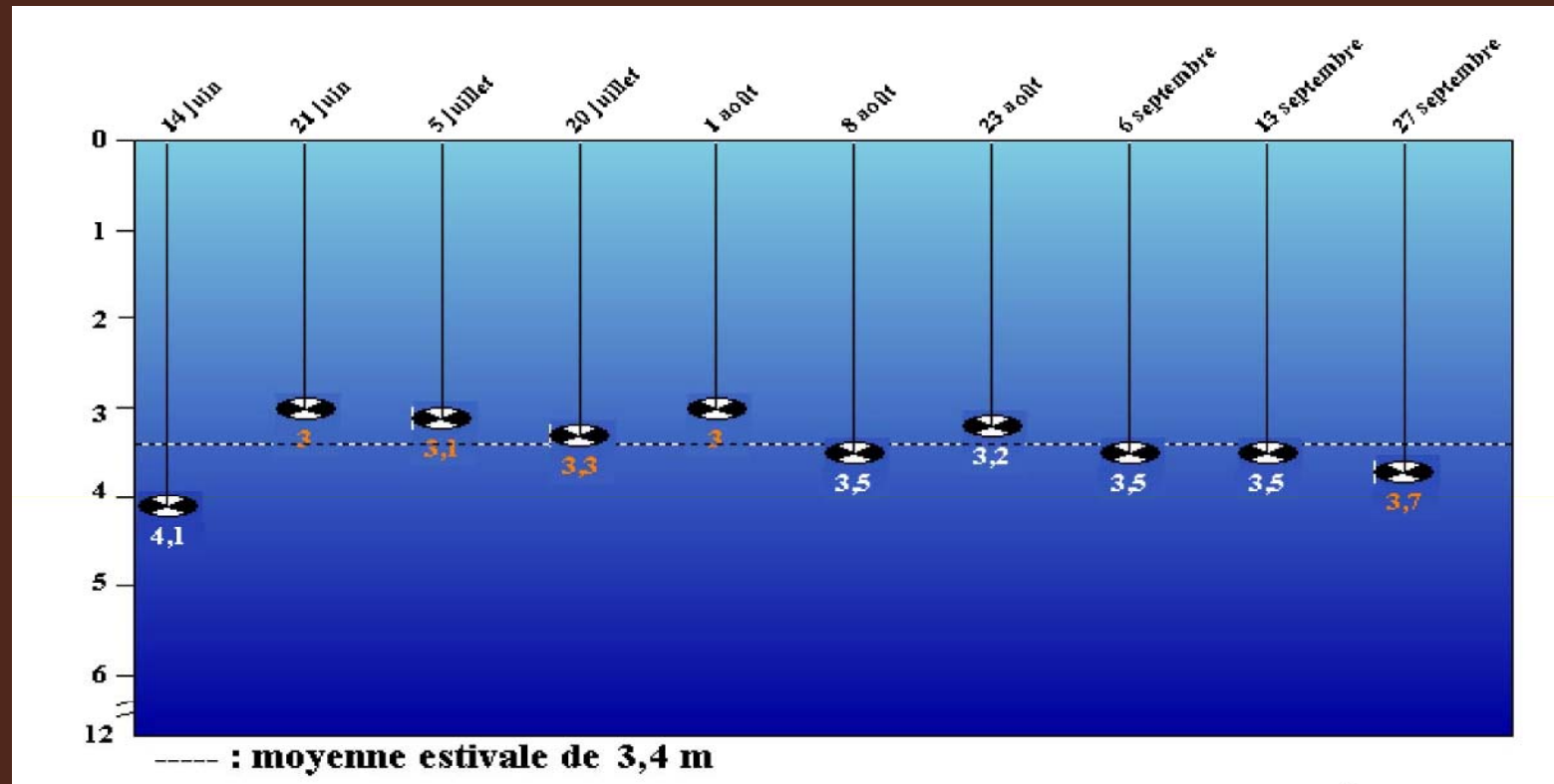
# Finances

Facturation reportée  
de la cotisation spéciale  
pour la chapelle

# Qualité de l'eau du lac Gémont

- Coliformes fécaux contrôlés via les installations sceptiques
  - Résultats de tests en août 2008 ( norme pour baignade < 200 )
    - Rivière à l'entrée du lac 40
    - Centre du lac 3
    - Sortie du lac (descente bateaux) <2

# Qualité de l'eau du lac Gémont



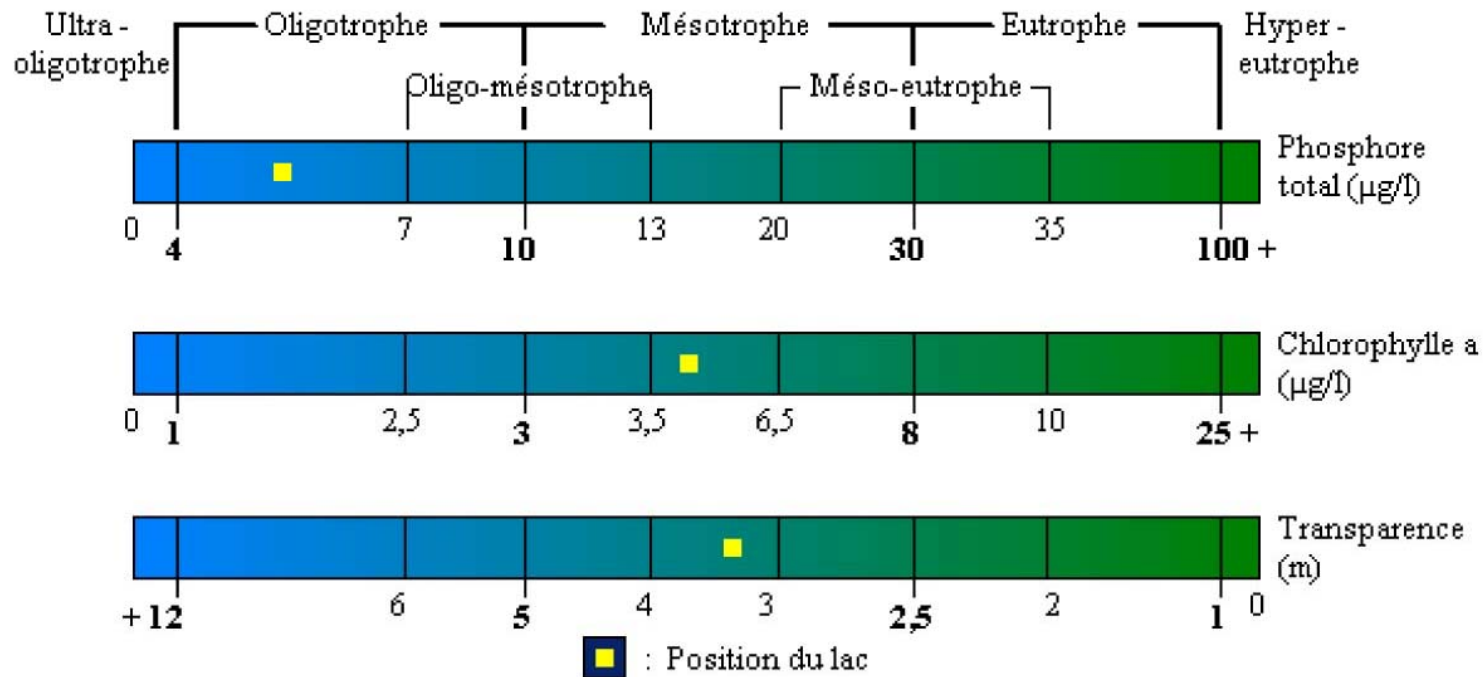
# Qualité de l'eau du lac Gémont

## Données physico-chimiques - Été 2009

Date	Phosphore total ( $\mu\text{g/l}$ )	Chlorophylle <i>a</i> ( $\mu\text{g/l}$ )	Carbone organique dissous (mg/l)
2009-06-16	4,5	4,2	4,4
2009-07-20	6,4	3,7	4,7
2009-08-24	5,2	5,6	4,7
<b>Moyenne estivale</b>	<b>5,4</b>	<b>4,5</b>	<b>4,6</b>

# Qualité de l'eau du lac Gémont

## Classement du niveau trophique - Été 2009



# Qualité de l'eau – Actions à prendre

1. Consulter un expert pour comprendre les signaux discordants
2. Recommandations Ministère de l'Environnement
  - Faire à nouveau les analyses avec le RSVL
  - Limiter les apports de matières nutritives liées aux activités humaines:
    - Caractérisation de la bande riveraine
    - Information aux riverains
    - Identifier les principales sources des eaux de ruissellement

# Activités prévues en 2010

- Renovations à la chapelle: balcon, escalier, porte
- Démolir les chalets près de la chapelle
- Finaliser l'exemption de taxes et droit de mutation
- Aménagement paysager de la chapelle
- Distribution d'arbres de la Municipalité (feuillus & conifères)
- Party début août (Huguette & Bernard)
- Cueillette de champignons sauvages - Août
- BBQ au refuge de Gerry (date à déterminer)
- Randonnée pédestre d'automne au mont Corbo

# Activités prévues en 2010

- Randonnée pédestre d'automne au mont Corbo
- Excursion en raquettes au mont Corbo
- Corvée nettoyage de l'île et pique-nique
- Randonnée Morin-Heights – Monfort
- Aménager les boîtes postales
- Aménager une boîte à fleurs à l'entrée du domaine
- Barrer l'accès du chemin à la chapelle

**QUELLES SONT VOS SUGGESTIONS ?**



# Ratification des actes des administrateurs

# Recrutement Comités de l'Association

- Chapelle
- Environnement
- Équipe d'aménagement paysager
- Loisirs

# Élections des administrateurs

Varia

The image features a dark brown, almost black, curved shape that dominates the left and center. To the right and bottom, there is a grey area with a fine, woven texture. The overall composition is minimalist and abstract.

Association des propriétaires du lac Gémont Inc.

# LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE