

Association des propriétaires du lac Gémont Inc.

ASSEMBLÉE ANNUELLE

3 JUIN 2012

Vérification du quorum

- 56 membres sont propriétaires de 87 terrains
- 51 membres ont payé leur cotisation
- Notre règlement:
...le quorum est atteint à une assemblée des membres, quel que soit le nombre de personnes effectivement présentes, lorsque, au moins 15 minutes après l'heure fixée pour l'assemblée, 25% des membres en règle sont présents.
- Aujourd'hui, le quorum est atteint lorsque 13 membres sont présents

Ordre du jour

- Adoption de l'ordre du jour
- Registre des membres et des cotisations non payées
- Adoption du procès-verbal de l'assemblée du 5 juin 2011
- Acquisition du terrain de l'accès au lac et changement de servitude
- Fondations de la chapelle
- Qualité de l'eau du lac Gémont
- Résumé des autres actions du conseil d'administration
- Communications aux membres
- Réunions du CA
- Événements
- Finances: mesures d'économie, états financiers, budget 2012
- Activités possibles pour 2012-13
- Ratification des actes des administrateurs
- Élection des administrateurs
- Varia
- Levée de l'assemblée

Registre des membres

Bienvenue aux nouveaux membres:

- Luc Champagne et Linda Lavallée (ex maison Sarto Perreault)
- Jocelyne Duval et John MacMillan (ex maison de Laurence Pérot)
- Jean-Frédéric Gauthier (ex terrain de M. Goupil)
- Patrick Turgeon (ex 2^e terrain de Sylvain Milette)

Cotisations non payées

- ⦿ Demande aux petites créances
 - Marc-André Pilon pour 2009
 - Rémy Quenneville pour 2010 et 2011
- ⦿ 2012
 - Susanne Bartsch
 - Serge Jost
 - Hélène et Alain Nicolas
 - André Pilon et Ann Perreault
 - Rémy Quenneville

Communications avec les membres

- Communiquons rapidement via Internet
LacGemont@hotmail.com
- Visitons le **nouveau** site Internet de notre Association
www.SeigneurieDeLaChapelle.com/

Les communiqués ne sont envoyés qu'aux membres ayant remis une adresse de courriel à l'Association

Adoption du procès-verbal
de l'assemblée générale annuelle
du 5 juin 2011

Acquisition de l'accès au lac

- Résumé des actions passées
- Hypothèques légales ont été levées
- Décision de l'assemblée générale de l'an passée
- Signature du contrat prévue pour juin 2012

Changement de la servitude d'accès au lac

- Situation actuelle
- Solution proposée
- Prochaine étape

Fondations de la chapelle

- Conséquences du débordement du ruisseau
- Travaux de l'automne 2011
- Travaux éventuels à envisager:
 - Remettre à niveau la partie avant de la chapelle
 - Remettre des plaques de béton sous certains appuis
 - Mettre des poutres pour soutenir la structure

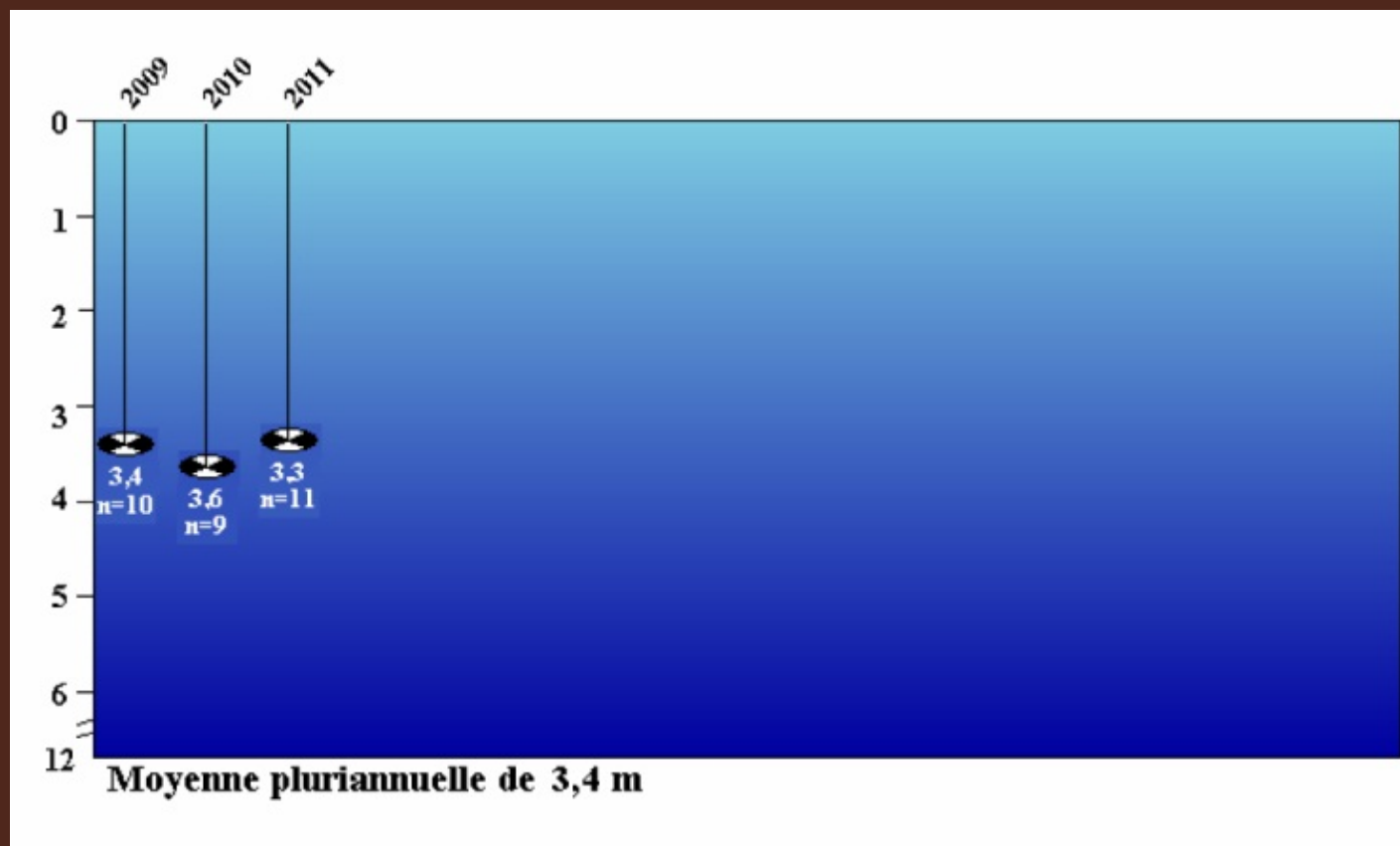
Fondations de la chapelle

- Conséquences du débordement du ruisseau
- Travaux de l'automne 2011
- Travaux éventuels à envisager:
 - Remettre à niveau la partie avant de la chapelle ?
 - Remettre des plaques de béton sous certains appuis
 - Mettre des poutres pour soutenir la structure

Qui veut s'impliquer?

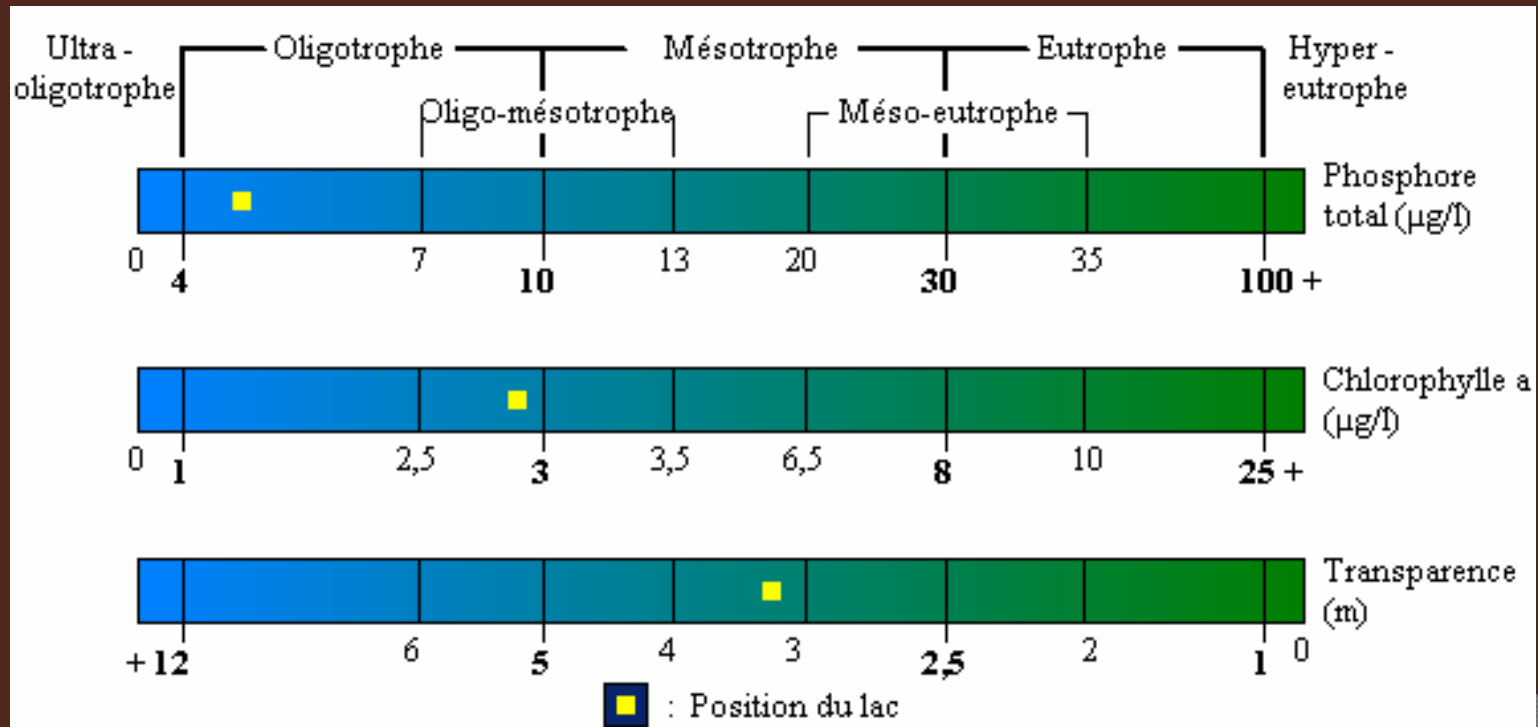
Qualité de l'eau du lac Gémont

Transparence



Qualité de l'eau du lac Gémont

Classement du niveau trophique



Caractérisation des rives du lac Gémont



Source : Municipalité de Saint-Adolphe-d'Howard, été 2011

Réalisé par N. Guénette et A. Holleville

Proportion de végétation naturelle sur 15 mètres de rive

- >80%
- 60% à <60%
- 40% à <40%
- 20% à <20%
- <20%

Résumé des activités de l'année

- Méchoui des membres à la chapelle
- Travaux à la chapelle:
 - Chemin d'accès – asphalte recyclée
 - Agrandir et niveler le stationnement
 - Remettre de niveau l'arrière de la chapelle
- Récupération de certaines œuvres volées, acquisition d'un chemin de croix, démarches pour avoir de nouveaux tableaux
- Rencontres avec les élus municipaux
- Présence au comité de l'environnement municipal
- Présence au comité culturel municipal
- Poursuites aux petites créances pour les cotisations non payées
- Distribution d'arbres

Résumé des activités de l'année

- Suivi des demandes des membres:
 - Aménagement paysager aux nouvelles boîtes postales
 - Rencontres avec les autorités municipales pour éventuellement installer un quai sur le terrain de l'accès au lac et à l'île

Voulons-nous un quai à l'accès ?

Voulons-nous un quai à l'île ?

Communications aux membres

Envois postaux:

- Décembre 2011 Carte de Noël
- Janvier 2012 Avis de cotisation annuelle
- Avril 2012 Rappels – Cotisations non payés
- Avril 2012 Convocation de l'assemblée annuelle 2012
Avis pour changement de servitude d'accès au lac

16 communiqués par courriel

Mises à jour du site Internet & changement de domaine

Résumé des réunions du CA

Date	Activité
5 juin 2011	Assemblée annuelle 2011
17 septembre 2011	CA - Réunion no. 1
17 décembre 2011	CA - Réunion no. 2
24 mars 2012	CA - Réunion no. 3
26 mai 2012	CA - Réunion no. 4
3 juin 2012	CA - Réunion no. 5
3 juin 2012	Assemblée annuelle 2012

Événements

- ⊙ Vols dans certaines résidences – actions possibles
 - Installer une caméra au pont
 - Installer des panneaux Surveillance par caméra
 - Aux extrémités du domaine sur la 364
 - Au stop au coin du chemin des Sulpiciens et du chemin de la Chapelle

**Voulons-nous investir dans une caméra au pont
et des panneaux Surveillance par caméra ?**

Événements

- Feu dans la forêt :
 - Rappel :
 - Vérifier si vous pouvez faire un feu
 - Aviser la municipalité
 - Nettoyer autour du foyer
 - Source d'eau à proximité
 - Feu de moins de 1 mètre de haut et de large
 - Recommandation du CA aux membres : faire des feux seulement en hiver et quand il pleut

Finances – Mesures d'économie

- ⦿ Taxes municipales de la chapelle
 - réduction de 74%
 - De \$3,156 à \$806
- ⦿ Assurances
 - Réduction de 56%
 - De \$3,548 à \$1,567
- ⦿ Taxes municipales de l'accès au lac
 - Réduction de 71%
 - De \$593 à \$173 (à confirmer)

Finances - États financiers 2011

Recettes

Cotisations perçues	\$15,925
Remboursement de taxes	\$3,804
Subvention municipale	<u>\$1,200</u>
Total des recettes	\$20,929

Déboursés

Améliorations au Domaine	\$8,528
Chapelle	\$3,460
Assurances	\$1,875
Party	\$1,114
Accès au lac & îles	\$776
Frais d'envoi et assemblée	\$494
Analyses d'eau	\$325
Site internet	\$128
Registre foncier	\$101
Frais de banque	<u>\$77</u>
Total des déboursés	\$16,879

Surplus de cet exercice financier \$4,050

Surplus des années antérieures \$876

Surplus cumulatif à la fin 2011 \$4,926

Finances – Résultats comparatifs

Sommaire comparatif

	2009	2010	2011
Recettes			
Cotisations	\$14,255	\$15,625	\$15,925
Subventions municipales	\$400	\$540	\$1,200
Total des recettes	\$14,655	\$16,165	\$17,125
Déboursés	\$12,224	\$28,089	\$13,075
Surplus de cet exercice financier	\$2,431	-\$11,924	\$4,050
Surplus des années antérieures	\$10,361	\$12,800	\$876
Solde en banque au 31 décembre	\$12,800	\$876	\$4,926

Budget 2012

Recettes et encaisse

- Solde en banque	\$4,926
- Subvention Municipalité	\$1,200
- Cotisation à percevoir	\$16,800
Total disponible	\$22,926

Coûts annuels

Chapelle

- Assurance (Feu,Vol,Resp.)	\$1,100
- Taxes municipales	\$800
- Rénovation du balcon	\$500
- Construction galerie arrière	\$500
- Rénovation toiles et chemin de croix	\$1,000
- Égouttement des eaux	\$1,000
- Entretien gazon et fleurs	\$700
- Électricité, Chauffage	\$300
- Taxes scolaires	\$350
Total	\$6,250

Autres coûts

- Améliorations au domaine	\$4,500
- Assurances des administrateurs	\$500
- Poste	\$500
- Party des voisins	\$500
- Taxes accès au lac et îles	\$500
- Frais de banque	\$150
- Analyses d'eau	\$600
- Autres dépenses	\$1,000
Total	\$8,250

Total des coûts annuels **\$14,500**

Solde en banque en fin d'année **\$8,426**

Finances

Recommandation du CA:

Que le solde en banque annuel devienne une réserve pour d'éventuels travaux majeurs au domaine.

Activités pour 2012

- Promenade en ponton puis Souper communautaire à la chapelle le 11 août
- Trois activités de la municipalité à la chapelle
 - 14 juillet : vin et fromage de 14h00 à 18h00
 - 4 août : concert de musique classique à la chandelle
réservé vos places par courriel
premier arrivé, premier servi (30 places pour nous)
 - 15 et 16 septembre : exposition de 8 peintres locaux
- Excursion au mont Corbo en octobre 2012 et en février 2013

Activités possibles en 2012

○ Qualité de l'eau du lac

- Carte batymétrique – semaine prochaine – valeur \$2,000
- Échantillons d'eau avec le RSVL
- Échantillons d'eau pour la baignade
- Demander à chacun des membres d'améliorer sa rive (priorité aux rouge et orange et jaune)
- Limiter les apports de matières nutritives liées aux activités humaines – savons, engrais
- Identifier les ruisseaux transportant beaucoup de matériaux ?
- Aménager les talus dénudés le long des chemins ?
- Installer des chaînes barrées sur toutes les entrées ?

Qui veut participer?

Activités possibles en 2012

● Chapelle:

- Évaluer les coûts d'améliorer certaines assises
- Peindre la porte arrière ?
- Diriger l'écoulement d'eau au printemps à l'arrière et sur le côté ?
- Fossé de 15 mètres à empierrer entre le parking et le ruisseau ?
- Galerie avant à rénover ?
- Construire une galerie à l'arrière de la chapelle ?
- Remettre de niveau le devant de la chapelle ?
- Installer le nouveau chemin de croix ?
- Installer les anciens tableaux à l'avant ?

Qui veut participer?

Activités possibles en 2012

- Boîtes à fleur au pont ?
- Quais:
 - À l'accès au lac ?
 - À l'île ?
- Barrière à l'accès au lac ?
- Surveillance par caméra ?
- Installer une lumière sur l'enseigne municipale du domaine
- Contrôle de l'herbe à poux

Qui veut participer?

Ratification des actes des administrateurs

Problématique des activités de secrétariat de l'Association

Élections des administrateurs



Varia

**Merci beaucoup
de votre participation !**

Association des propriétaires du lac Gémont Inc.

LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE