

Association des propriétaires du lac Gémont Inc.

ASSEMBLÉE ANNUELLE

2 JUIN 2013

Vérification du quorum

- 55 membres sont propriétaires de 87 terrains.
- 6 membres n'ont pas payé leur cotisation.
- Notre règlement:
...le quorum est atteint à une assemblée des membres, quel que soit le nombre de personnes effectivement présentes, lorsque, au moins 15 minutes après l'heure fixée pour l'assemblée, 25% des membres en règle sont présents.
- Aujourd'hui, le quorum est atteint lorsque 13 membres sont présents.

Ordre du jour

- Rencontre avec le maire de Saint-Adolphe-d'Howard
- Adoption de l'ordre du jour
- Registre des membres et cotisation non payées
- Adoption du procès-verbal de l'assemblée du 3 juin 2012
- Qualité de l'eau du lac Gémont
- Résumé des activités de 2012
- Communications aux membres
- Réunions du CA
- États financiers
- Ratification des actes des administrateurs
- Projets pour 2013
- Budget
- Activités prévues en 2013-14
- Élection des administrateurs
- Varia
- Levée de l'assemblée

Registre des membres

Bienvenue aux nouveaux membres:

- Marc et Claude Jubinville (terrain après le pont)
- Georges-Étienne Gagnon (ex terrains de M. Bourret)
- Manon Bélair et Robin Duquette (ex maison de M. Thériault)

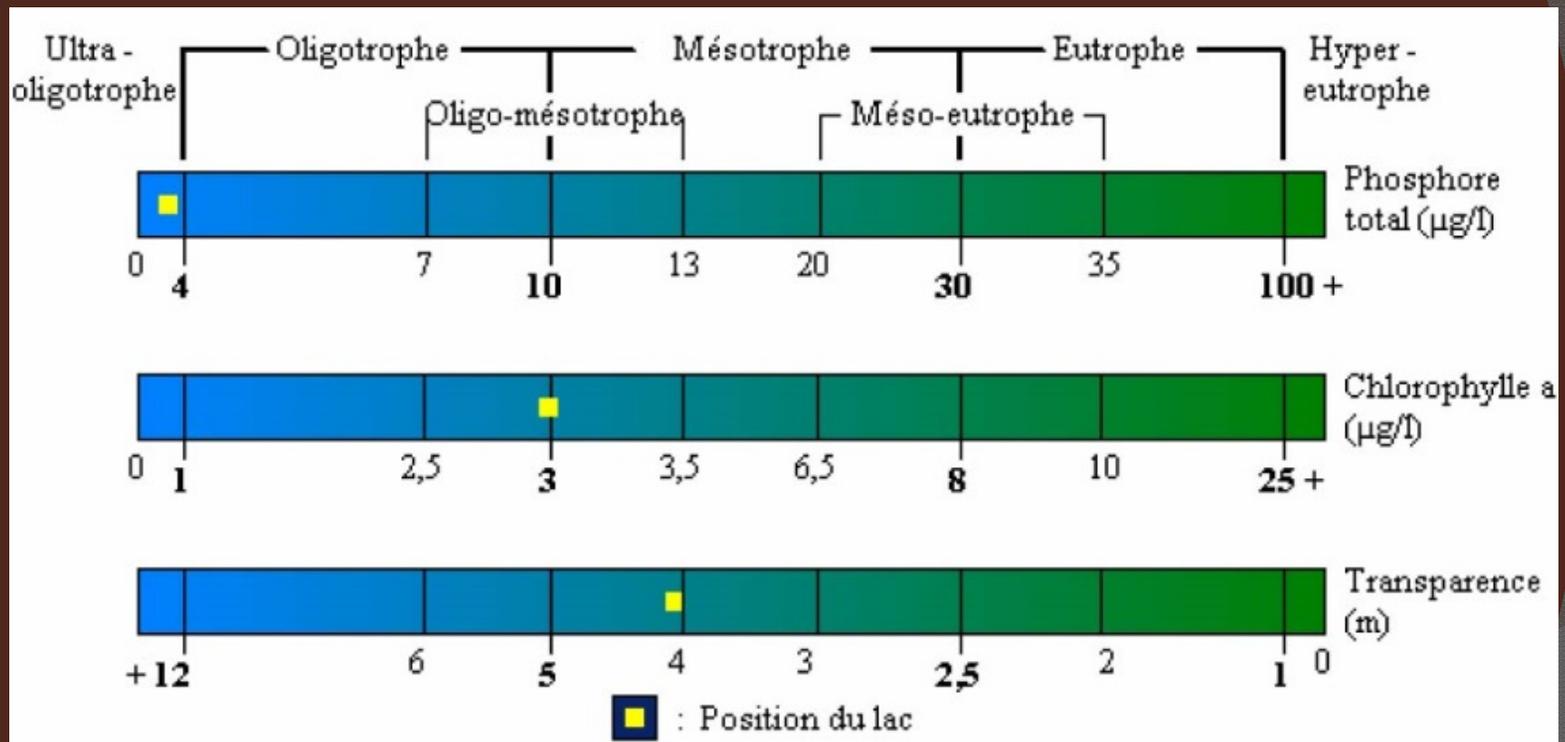
Cotisations non payées

- 2012
 - Jost, Serge
- 2013
 - Bartsch, Susanne
 - Jost, Serge
 - Marchildon, Sylvie
 - Richards, Gary
 - Vilkosevsky, Elisabeth

Adoption du procès-verbal
de l'assemblée générale annuelle
du 3 juin 2012

Qualité de l'eau du lac Gémont

Classement tropique



Caractérisation des rives du lac Gémont

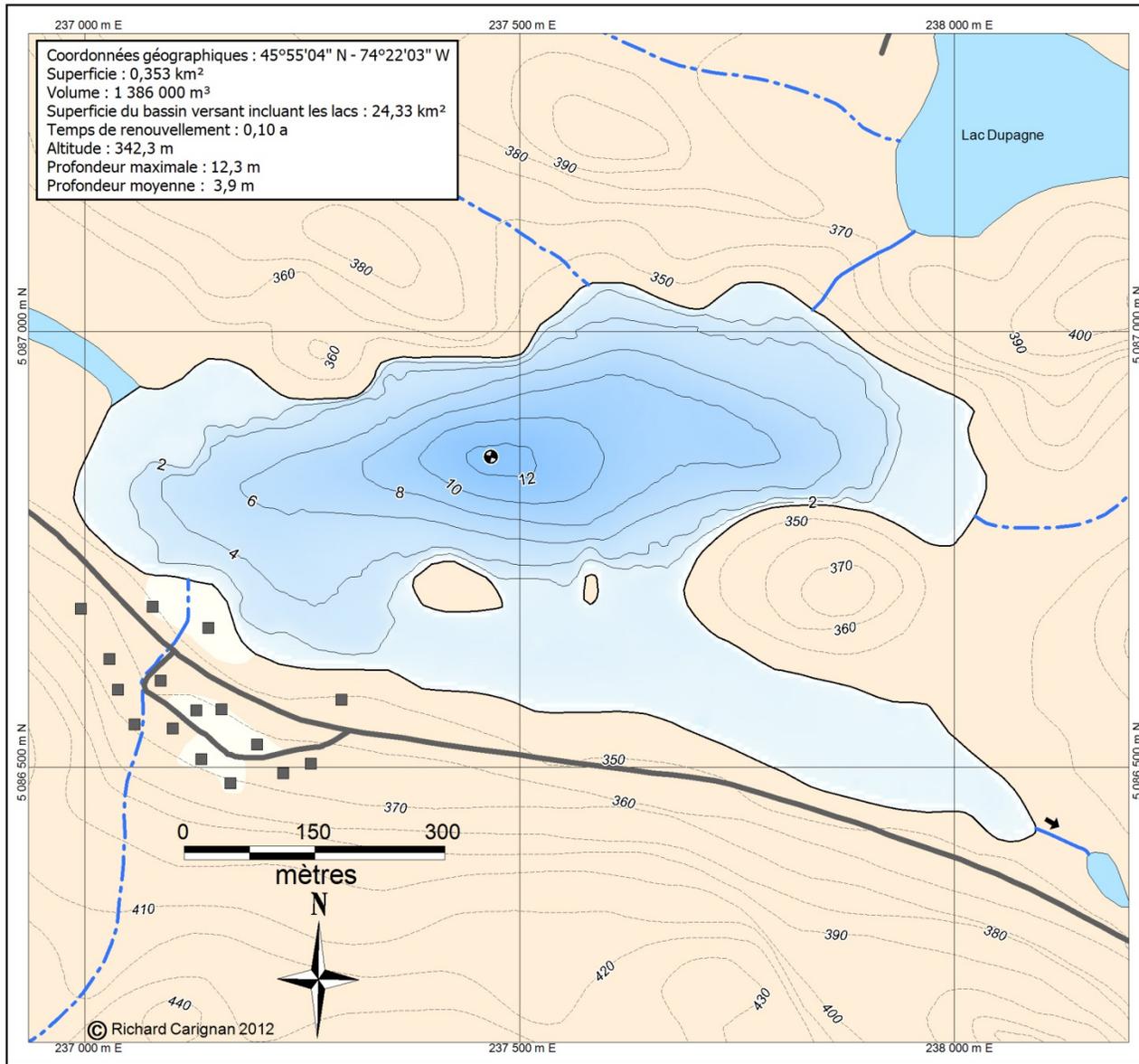


Source : Municipalité de Saint-Adolphe-d'Howard, été 2011

Réalisé par N. Guénette et A. Holleville

Proportion de végétation naturelle sur 15 mètres de rive

- >80%
- 60% à <60%
- 40% à <60%
- 20% à <40%
- <20%



Coordonnées géographiques : 45°55'04" N - 74°22'03" W
 Superficie : 0,353 km²
 Volume : 1 386 000 m³
 Superficie du bassin versant incluant les lacs : 24,33 km²
 Temps de renouvellement : 0,10 a
 Altitude : 342,3 m
 Profondeur maximale : 12,3 m
 Profondeur moyenne : 3,9 m

Lac Gémont

Saint-Adolphe-d'Howard
 MRC des Pays-d'en-Haut

- ### Légende
- Chemin
 - Isobathe 2 m
 - Contour altimétrique
 - Ruisseau permanent
 - Ruisseau intermittent
 - Bâtiment
 - Forêt
 - Lac, rivière
 - Milieu ouvert

Fosse 12,3 m
 45,91825° N - 74,36808° W
 45° 55' 05,7" N - 74° 22' 05,1" W



MRN, BDTQ (2009) 1:20 000
 Bassin versant : MDDEFP 2010
 Levés bathymétriques et GPS : 28 juin 2012
 Philippe Laurin et Catherine Lavallée-Chouinard
 Correction différentielle OmniStar HP
 Projection MTM fuseau 8, NAD83
 Référence altimétrique CGVD28
 Laboratoire de Richard Carignan
 Station de biologie des Laurentides,
 Université de Montréal - octobre 2012
 Produite en collaboration avec le Conseil
 régional de l'environnement des Laurentides

© Richard Carignan 2012

Résumé des activités de 2012

- Activités à la chapelle:
 - Souper communautaire à la chapelle
 - Dégustation vin et fromage
 - Concert aux chandelles
 - Exposition de toiles et vitraux
- Travaux à la chapelle
 - Remettre de niveau l'avant et le centre de la chapelle
 - Rénover le balcon avant
 - Construire un balcon à l'arrière
 - Conformité avec le service des incendies
 - Installer la porte arrière rénover
- Achat de chaises
- Nouveaux tableaux du chemin de croix

Résumé des activités de 2012

- Participation au RSVL
- Participation pour une carte bathymétrique (valeur \$2,000)
- Installation d'un quai à l'accès au lac
- Poursuites aux petites créances pour les cotisations non payées
- Rencontres avec le maire et les conseillers municipaux
- Présence au comité de l'environnement municipal
- Présence au comité culturel municipal
- Changement aux servitudes pour l'accès – vérification à faire
- Participation à l'organisation du Festival Baroque+.

Communications aux membres

Envois postaux:

- Carte de Noël
- Avis de cotisation annuelle
- Rappels – Cotisations non payés
- Convocation de l'assemblée annuelle 2013

31 communiqués par courriel

Mises à jour du site Internet

Réunions du CA

Date	Activité
3 juin 2012	Assemblée annuelle 2012
7 juillet 2012	CA - Réunion 2012 no. 4
4 septembre 2012	CA - Réunion 2012 no. 5
6 octobre 2012	CA - Réunion 2012 no. 6
8 décembre 2012	CA - Réunion 2012 no. 7
16 février 2013	CA - Réunion 2013 no. 1
9 mars 2013	CA - Réunion 2013 no. 2
4 mai 2013	CA - Réunion 2013 no. 3
2 juin 2013	Assemblée annuelle 2013

États financiers 2012

Recettes

Cotisations perçues	\$16,200
Remboursement de taxes Accès	\$602
Subvention municipale	<u>\$1,200</u>
Total des recettes	\$18,002

Déboursés

Améliorations au Domaine	\$2,750
Chapelle	\$1,873
Assurances	\$45
Party	\$225
Accès au lac & Îles	\$5,626
Frais d'envois et assemblée	\$751
Analyses d'eau	\$290
Site internet	\$129
Registre foncier & frais légaux	\$420
Frais de banque	<u>\$18</u>
Total des déboursés	\$12,127

Surplus de cet exercice financier \$5,875

Surplus des années antérieures \$4,926

Surplus cumulatif à la fin 2012 \$10,801

**Un gros merci
à tous nos bénévoles!**

Ratification des actes des administrateurs

Projets pour 2013

- Installer une caméra au pont et des panneaux de surveillance
- Quai à l'île
- Chapelle
 - Agrandir et éclairer le stationnement de la chapelle
 - Rénovation du vitrail
 - Patio et abris à l'avant
 - Ventilateur au plafond
 - Moustiquaires
 - Système d'alarme
 - Installation du chemin de croix
- Installation d'enseignes (Vase, Cul-de-sac, Parking, Chapelle...).

Budget 2013

	2012	2013
Recettes et encaisse		
- Solde en banque	\$4,926	\$10,801
- Subvention Municipalité	\$1,200	\$1,200
- Cotisation à percevoir	\$16,800	\$16,800
Total disponible	\$22,926	\$28,801

Budget 2013

Coûts annuels

Chapelle

- Assurance (Feu,Vol,Resp.)	\$1,100	\$2,327
- Taxes municipales	\$800	\$800
- Rénovation du balcon	\$500	
- Construction galerie arrière	\$500	
- Rénovation toiles et chemin de croix	\$1,000	\$1,200
- Agrandissement stationnement		\$1,000
- 35 chaises		\$563
- Rénovation vitrail		\$600
- Égouttement des eaux	\$1,000	\$300
- Entretien gazon et fleurs	\$700	\$700
- Patio avant chapelle		\$800
- Travaux électriques = ventilateur plafond		\$400
- Mousitquaire chapelle		\$300
- Abris 10'x10'		\$200
- Électricité, Chauffage	\$300	\$300
- Système d'alarme		\$700
- Taxes scolaires	\$350	\$250
Total	\$6,250	\$10,440

50% pour 2013 et 50% pour 2014

Approuvé en 2012 et réalisé en 2013

Budget 2013

Autres coûts

- Améliorations au domaine	\$4,500	
- Caméra de surveillance		\$3,000
- Affiches et panneaux		\$300
- Quai à l'accès		\$300
- Quai à l'île		\$6,000
- Assurances des administrateurs	\$500	\$1,000
- Poste	\$500	\$500
- Party des voisins	\$500	\$500
- Taxes accès au lac et îles	\$500	\$500
- Frais de banque	\$150	\$150
- Analyses d'eau	\$600	\$600
- Autres dépenses	\$1,000	\$1,000
Total	\$8,250	\$13,850
Total des coûts annuels	\$14,500	\$24,290
Solde en banque en fin d'année	\$8,426	\$4,511

50% pour 2013 et 50% pour 2014

Approuvé en 2012 et réalisé en 2013

Solde actuel : \$20,181

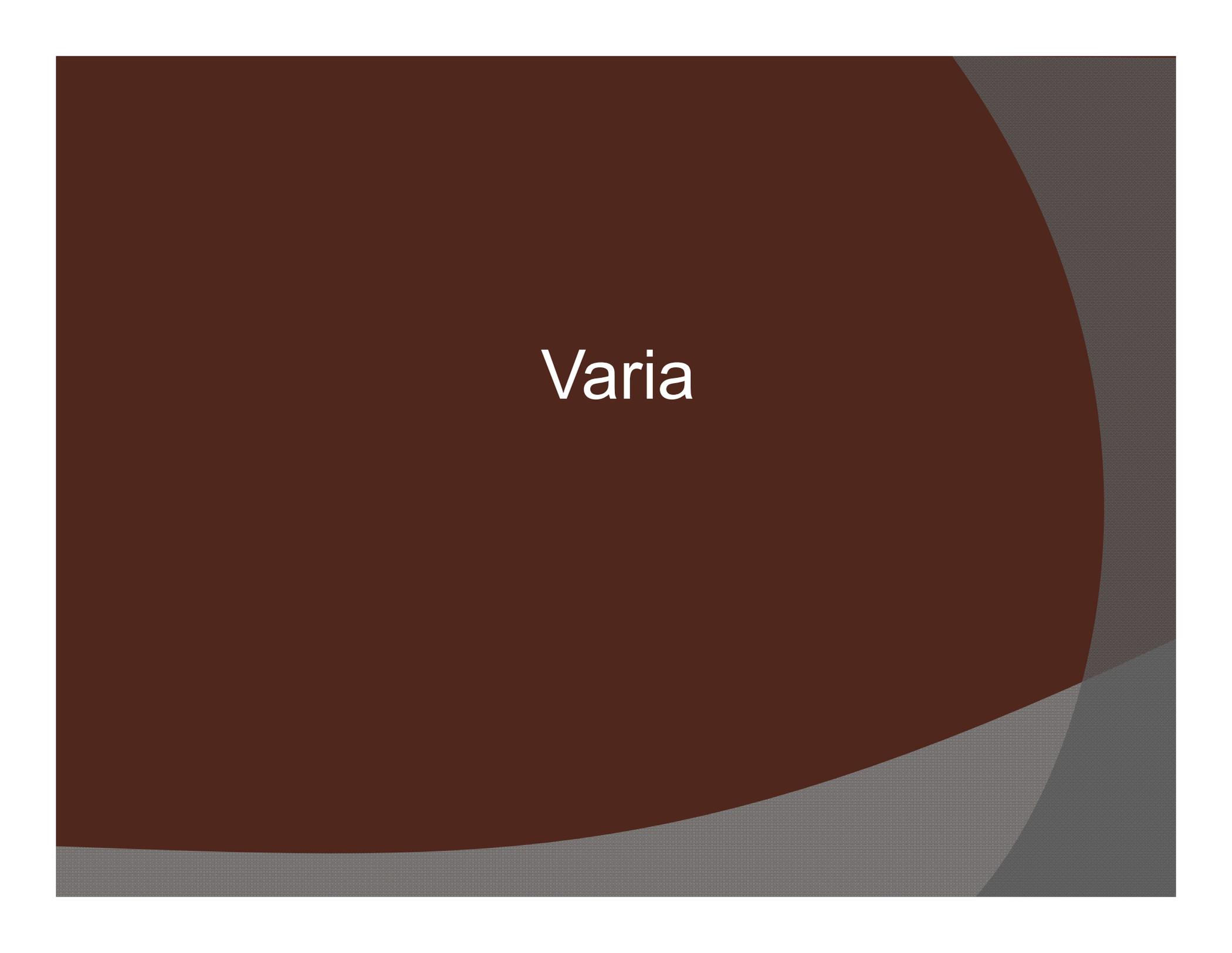
Activités prévues en 2013-14

- Activités communautaires:
 - Promenade en ponton puis
Souper communautaire à la chapelle le 20 juillet
 - Concert aux chandelles à la chapelle 9 août
 - Excursion au mont Corbo en octobre et février

Activités prévues en 2013

- Qualité de l'eau du lac
 - Analyse environnementale des eaux de ruissellement
 - Échantillons d'eau avec le RSVL
 - Échantillons d'eau pour la baignade

Élections des administrateurs



Varia

**Merci beaucoup
de votre participation !**

Association des propriétaires du lac Gémont Inc.

LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE